



- Confine Comunale
  - Perimetro Centro Antico
  - A. Nuclei di Antica Formazione
  - B1. Edilizia residenziale consolidata intensiva
  - B2. Edilizia residenziale consolidata e di completamento semintensiva
  - B3. Edilizia residenziale consolidata e di completamento semirada
  - B4. Edilizia residenziale consolidata e di completamento rada
  - C. Edilizia residenziale di espansione in atto
  - D1. Zona produttiva consolidata e di completamento
  - D2. Piano attuativo produttivo in atto
  - D3. Zona commerciale-terziaria consolidata e di completamento
  - D3'. Zona commerciale-terziaria consolidata e di completamento soggetta a disposizioni particolari
  - D4. Piano attuativo commerciale in atto
  - D5. Piano attuativo di riconversione produttiva in atto
  - P.I.I. in atto "Bizeta"
  - P.I.I. in atto "Ex Sermiteo"
  - P.I.I. in atto "Palazzo Orsini"
  - P.I.I. in atto "Via Curtatone"
  - P.I.I. in atto "Via F.lli Bronzetti"
  - D6. Zona per attività estrattiva A.T.E.
  - Perimetro Ambiti Territoriali Estrattivi (A.T.E.)
  - Aree estrattive attive
  - Aree estrattive dismesse
  - E1. Zona Agricola Produttiva
  - Edifici Produttivi in zone Agricole o in zone di Salvaguardia
  - Edifici Commerciali in zone Agricole o in zone di Salvaguardia
  - Edifici rurali di interesse storico ambientale
  - Abitazioni in zone agricole o di salvaguardia di non adatti all'agricoltura
  - Edificio con incremento della capacità edificatoria massima pari al 20% della S.C. esistente
  - Edifici agricoli con possibilità di riconversione funzionale
  - Edifici e/o Lotti normati da specifico articolo al Capo VII delle NTA del P.d.R.
  - F. Attrezzature di Interesse generale ( Piano Servizi )
  - SP. Standard Pubblici ( Piano Servizi )
  - ST. Attrezzature Tecnologiche ( Piano Servizi )
  - Parchi territoriali naturali
  - Zona ambientale di salvaguardia
  - Masse boscate di compensazione e mitigazione ambientale ( non incluse negli ambiti di trasformazione )
  - Verde Privato
  - Nuova struttura di interesse sovcomunale ( centro di guida sicura )
  - Area sottoposta a vincolo dal Piano Territoriale d'Area
  - Attrezzature Militari
  - Rispetto linea ferroviaria
  - Linea Ferroviaria ed aree di pertinenza
  - Zone e Fasce di rispetto Stradali
  - Zone e Fasce di rispetto della viabilità di progetto
  - Rispetto metanodotto ed elettrodotta
  - Rispetto cimiteriale, depuratore e pozzi dell'acquedotto comunale
  - Rispetto di fiumi e corsi d'acqua - (art.142 comma 1 lettera c)
- PIANI DI RECUPERO (Allegati A e B delle N.T.A. del Piano delle Regole)**
- Piano di Recupero
  - Piano di Recupero di interesse per la realizzazione e/o l'ampliamento di attrezzature pubbliche
  - Edifici interessati da P.r.
  - Masse boscate di compensazione e mitigazione ambientale
  - Spazio a verde pubblico all'interno del piano di recupero di importanza alla scala urbana
- AMBITI DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE**
- Ambito di Trasformazione
  - Masse boscate di compensazione e mitigazione ambientale
  - Parco di compensazione e mitigazione ambientale
  - Immobili inclusi negli ambiti di trasformazione soggetti a compensazione volumetrica
- Comparto residenziale
  - Comparto commerciale - artigianale di servizio
  - Comparto produttivo
  - Comparto di riconversione residenziale-commerciale-terziaria-ricettiva

TAV. 7.2 PGT DEL COMUNE DI GHEDI. SINTESI

